Elektronicznie podpisany przez:
Łukasz Marek Borkowski
dnia 19 grudnia 2024 r.

UCHWAŁA NR X/167/24
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 23 lokali użytkowych - garaży oraz 4 lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. 1465 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 23 lokali użytkowych - garaży oraz 4 lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

§ 2. Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 27 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski

Załącznik do uchwały Nr X/167/24
Rady Miasta Katowice
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Adres / położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł prawny	Data zawarcia umowy / okres najmu/dzierżawy	Pow. użytk. lokalu /m^2/	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	J K	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 172/9, 174/6, 175/3, 179/14 o pow. 645 m^2,	umowa najmu	16.08.1995 r. nieokreślony	12,20	0,048
2	W W	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	26.04.2013 r. nieokreślony	18,00	0,071
3	M T	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	25.09.1995 r. nieokreślony	18,00	0,071
4	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska M K-D	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	16.08.1995 r. nieokreślony	18,00	0,071
5	J O	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	26.09.2012 r. nieokreślony	18,00	0,071
6	W F	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	11.09.1995 r. nieokreślony	18,00	0,071
7	B T	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	1.07.1996 r. nieokreślony	30,80	0,121
8	M P	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	17.09.2012 r. nieokreślony	30,80	0,121
9	A Ł	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	19.04.2021 r. nieokreślony	18,00	0,071

10	J B	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	10.11.2022 r. nieokreślony	18,00	0,071
11	A J	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	27.07.2009 r. nieokreślony	18,00	0,071
12	M S	ul. Francuska /garaż w zespole garażowym/		umowa najmu	9.03.2010 r. nieokreślony	18,00	0,071
13	T D	ul. Szczecińska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 11, dz. nr 45/5 o pow. 33 m^2,	umowa dzierżawy	8.09.2023 r. nieokreślony	16,84	1
14	R P	ul. Szczecińska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 11, dz. nr 45/2, o pow. 20 m^2,	umowa dzierżawy	2.01.2024 r. nieokreślony	19,00	1
15	T G	ul. Dulęby /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Śródmieście-Załęże, k.m. 48, dz. nr 8/244 o pow. 20 m^2,	umowa dzierżawy	16.09.2024 r. nieokreślony	18,00	1
16	M M	ul. Boya- Żeleńskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 22, dz. nr 737/57 o pow. 27 m^2,	umowa dzierżawy	06.05.2009 r. nieokreślony	18,00	1
17	D C	ul. Mruczka /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 20, dz. nr 258/17 o pow. 3557m^2,	umowa dzierżawy	1.04.2021 r. nieokreślony	18,00	1/91
18	D Z	ul. Mikusińskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/10 o pow. 4396 m^2,	umowa dzierżawy	23.03.2015 r. nieokreślony	15,00	1/136
19	K Z	ul. Mikusińskiego /garaż w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	19.09.2022 r. nieokreślony	15,00	1/136
20	J B	ul. Broniewskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 24, dz. nr 109/3, 110/134 o pow. 195 m^2,	umowa dzierżawy	4.12.1998 r. nieokreślony	18,00	1/4
21	E G	ul. Broniewskiego /garaż w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	21.06.2018 r. nieokreślony	18,00	1/4

22	W G	ul. Broniewskiego /garaż w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	29.08.2014 r. nieokreślony	18,00	1/4
23	L K	ul. Broniewskiego /garaż w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	18.10.2011 r. nieokreślony	18,00	1/4
24	A C- A	ul. Mariacka 26 /lokal użytkowy/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 41, dz. nr 206, o pow. 852 m^2,	umowa najmu	20.06.2024 r. nieokreślony	61,50	0,0326
25	Sakura Sushi Bar sp. z o.o.	ul. Mariacka 26 /lokal użytkowy/		umowa najmu	20.11.2015 r. nieokreślony	98,75	0,0546
26	Sakura Sushi Bar sp. z o.o.	ul. Mariacka 26 /lokal użytkowy/		umowa najmu	20.11.2015 r. nieokreślony	32,68	0,0173
27	B B	ul. Mariacka 26 /lokal użytkowy/		umowa najmu	12.11.2024 r. nieokreślony	48,81	0,0259